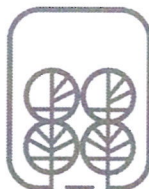


Д. БАЉАКИЋ
М. МИЛОВАНОВИЋ
04.02.25.
Сен

М. Миловац
30.01.2025. Пуш



ЈКП „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Јавно комунално предузеће
Зеленило-Београд

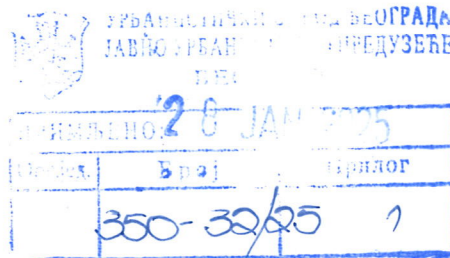
1086
22 JAN 2025

БЕОГРАД МАЛИ КАЛЕМЕГДАН 8

Број: 22580
Датум: 22.01.2025.

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Булевар деспота Стефана 56
11000 Београд

предмет: 350-1453/24



У прилогу дописа достављамо конкурсне услове за потребе расписивања отвореног, међународног, анкетног, једностепеног, анонимног конкурса за урбанистичко-архитектонско решење дела Савског трга у залеђу зграде старе Железничке станице у Београду

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Бојана Рогуља, инж. грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 22580
Датум: 22.01.2025.

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Булевар деспота Стефана 56
11000 Београд

Конкурсни услови за потребе расписивања отвореног, међународног, анкетног, једностепеног, анонимног конкурса за урбанистичко-архитектонско решење дела Савског трга у залеђу зграде старе Железничке станице у Београду

Прилози:

- Образложење
- Графички прилози

Плански основ за израду горе наведеног урбанистичко-архитектонског конкурса садржан је у Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“ бр. 7/15 и 48/22) (у даљем тексту: ППППН Београд на води).

Простор обухваћен конкурсом је неизграђен, неуређен и без присуства виоске вегетације вредне заштите.

Предметно подручје се налази у оквиру урбанистичке целине II. Ова целина обухвата блокове 10, 11, 23 и 25 уз Савски трг и Савску улицу.

Конкурсна локација налази се у урбанистичком блоку 11 у површинама планираним за јавне службе, објекте и комплексе (објекат културе (КП5) - пренамена постојећег објекта Железничке станице у објекат јавне намене или компатибилне намене из домена културе; кампус образовних установа (ОУ); комерцијални садржаји или компатибилни из домена културе – објекат Поште и објекат трафостанице 110/10 kV).



Објекат Железничке станице (објекат културе КЛ5 на грађевинској парцели ГП11а), представља културно добро од великог значаја за Републику Србију

Јавни простори у историјском језгру Београда, поред значаја за град имају и локални карактер. Предмети простор треба сагледати у контексту његовог историјског развоја, као и зелене површине као структурни елемент простора.

Будуће интервенције морају бити планиране тако да не угрозе културно-историјски идентитет и ликовне вредности простора обухваћених конкурсом.

Зелене површине треба обликовати тако да допринесу афирмацији амбијенталних потенцијала овог јавног простора у складу са његовим карактером и наменом. Програмско решење треба да уважи планирани начин коришћења овог простора.

Урбанистичке параметре за слободне и зелене површине реализовати у складу са правилима уређења дефинисаним у ПППН Београд на води, за део "Савског трга" у залеђу постојећег објекта Железничке станице тако што ће се обезбедити минимално 10% зелених и незастртих површина. Пејзажно архитектонско уређење зелених површина у оквиру КЛ5 треба да је у складу како са стилом градње објекта, тако и са стилом пејзажног уређења планираног Савског трга (Т) испред објекта културе.

За озелењавање користити декоративне врсте дрвећа и шибља, цвећа и травњака, организоване у композиције партерног уређења, чиме треба нагласити естетске димензије простора.

За поплочавање стаза и платоа користити висококвалитетне и декоративне материјале у складу са амбијенталним окружењем и материјалзацијом присутних објеката, безбедне за коришћење у свим временским условима.

Мобилијар треба да буде дизајниран на високом естетском нивоу у складу са репрезентативним карактером простора.

Зелене површине нагласити декоративним осветљењем, чији извор светлости треба да буде усмерен ка тлу.

Пешачке комуникације решити тако да се оствари веза са планираним околним садржајима.

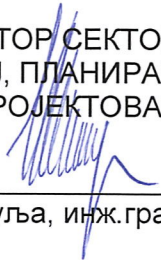
Планиране зелене површине треба да остваре корелацију са будућим планираним зеленим површинама, тако да се интегришу у систем зеленила града.

Љиљана Тубић,


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ




Бојана Рогуља, инж. грађ.